СОВЕТ СТАРОЧУКАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ЧОКАЛЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

с. Старые Чукалы

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

01 июнь 2021 ел № 8/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1.Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлегенең 25.01.2014 ел, № 31/1 карары (08.04.2019 46/2 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге кушымта нигезендә үзгәреш кертергә.

2. Әлеге карарны Иске Чокалы авыл җирлегенең Коминтерн урамы буенча 18нче йорт, мәдәният йорты бинасы, Коминтерн урамы буенча урнашкан административ бина 21нче йорт, Иске Чокалы авыл җирлегенең рәсми сайтында(schuk-drogganoye.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Иске Чокалы авыл җирлеге башлыгы Р.Р.Низамутдинов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Иске Чокалы авыл җирлеге
Советының 01.06.2021 ел
№8/1 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1) **түбәндәге эчтәлекле 4.1 статья өстәргә**:
"4.1 статья. Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме. 1. Җир кишәрлекләренең минималь күләме:
1.1.Җир кишәрлекләренең минималь күләме-1 000 кв. м.; :
1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м ;
1.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданнарга дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең максималь чик күләмнәрен билгеләргә:
2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;
2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;
2.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнче бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре, гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата кулланылмый.
5. Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;
б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-урыннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););

-Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.