

Совет Старочукалинского
сельского поселения Дрож-
жановского муниципального
района Республики Татарстан

422480 Республика Татарстан с.Старые Чукалы
ОГРН 1021606556850

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Иске Чокалы
авыл жирлеге Советы

ул.Коминтерна д.21 тел/факс 34-1-12
ИНН 1617000612

=====

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Иске Чокалы авылы

18 декабрь 2019 ел

№ 53/2

“Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы” карар проекты хакында

Иске Чокалы авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТР номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чокалы авыл жирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1.«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектын беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 32/1 номерлы карары («Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында «2019 елның 17 апрелдәге 32/1 номерлы редакциясендә») белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертәргә.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлеге Советының 2012 елның 26 апрелдә кабул ителгән 14/3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Иске

Чокалы авылы, Коминтерн урамы, 18нчы йорт адресы буенча 2020 елның 19 мартына сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлеге порталында shchuk-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында (Иске Чокалы авыл жирлеге).

- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Иске Чокалы авылы, Коминтерн урамы, 18 нчы йорт, Иске Чокалы мәдәният йорты бинасы, Коминтерн урамы, 21 нче йорт Иске Чокалы административ бинасында танышырга мөмкин.

5. Әлеге карар проекты буенча гражданнарның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре 2020 елның 18 мартына кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, танышырга авылы, Коминтерн урамы, 21 йорт.

6. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Иске Чокалы авыл мәдәният йорты, Коминтерн урамы буенча 18 нче йорт, Иске Чокалы авыл жирлегенен Коминтерн урамы буенча урнашкан административ бинасы, 21 нче йорт.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы

Иске Чокалы авыл жирлеге башлыгы:



Р.Р. Низамутдинов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль район
Иске Чокалы авыл җирлеге Советының
18.12.2019 ел, № 53/2 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске
Чокалы авыл җирлеге җирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1. 26 статьяда 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы,
рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш
кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән
билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына, линияле
объектларның проект документларыннан тыш, РФ Шәһәр төзелеш
кодексының 48 маддәсенә 13 өлешә («Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш
кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр
кертү турында " 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль
закон) нигезендә түбәндәге бүлекләр кертелә:

- 1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал
төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-
техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник
шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык
эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык
эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән проект
документларына экспертиза үткәрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре
нәтижәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән аңлатма язуы.;
- 2) җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат
нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект

документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп биру полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетика нәтижәләгә таләпләренә, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә (шул исәптән алар составына керүче чөлтәрләрнең һәм инженер-техник тәмин итү системаларының) таләпләренә, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы

йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документациясе эзерлэнгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

7) проект документлары экспертизасына бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрлө төрләрәнә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләрәнә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлеге статья таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйле рәвештә дифференциацияләнә:

а) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрлө төрләрәнә карата аерым бүлек күләмендә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) проектлауга бәйле рәвештә гамәлгә ашырыла.);

б) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен);

в) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерлэнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылучы);

г) проект документациясе "капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

д) "Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкярләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документлары составына, күрсәтелгән федераль законнар белән.